

WAO

2019年春号

Vol.86

本号の主な記事

- ・国税「クレジットカード納付」の手続方法
- ・不動産の賃貸借契約に伴う会計処理
- ・中小企業倒産防止共済制度

大森明郎税理士事務所

国税『クレジットカード納付手続き方法』

クレジットカード納付とは、インターネット上のクレジットカード支払いの機能を利用して、国税庁長官が指定した納付受託者（トヨタファイナンス株式会社）へ国税の納付の立替払いを委託することにより国税を納付する手続きです。

さっそく手続きをご説明します！！

お手続きの流れ

- ご利用にあたっての注意事項の確認
- 納付情報の入力
(氏名・住所・納付する国税の税目や納付税額等、従来の納付書を作成するために必要な情報)
- クレジットカード情報の入力
- 手続内容の確認
- 納付手続きの完了（最終確認）

ご利用にあたっての注意事項

- 領収証書は発行されません。**領収証書が必要な方は、最寄りの金融機関又は所轄の税務署の窓口で納付してください。（窓口ではクレジットカードによる納付はできません。）
- クレジットカード納付は、国税庁長官が指定した納付受託者に立替払いを委託する手続です。
クレジットカード納付については、国税通則法により、納付手続が完了した日をもって延滞税や利子税を計算することとなっており、法定納期限内に納付サイトにおいて納付手続が完了していれば、クレジットカード利用代金の引き落とし日が法定納期限よりも後になった場合でも延滞税等は発生しません。
なお、法定納期限後に納付サイトで納付手続を行った場合には、延滞税等が発生することがあります。
- 納付サイトにおいて納付手続が完了すると、その納付手続の取消しはできません。**
(誤って納付手続をされた場合は、後日税務署から還付等の手続を行うことになりますので、所轄の税務署へご連絡ください。)
納付手続の完了後、その納付手続により納付済となつた国税については、納税の猶予等を受けることはできません。
- クレジットカード納付をしてから、納付済の納税証明書の発行が可能となるまで、3週間程度かかる場合があります。
- 納付税額に応じた決済手数料がかかります。(右図参照)**
また、分割払い・リボ払いの場合は、別途各カード会社の定める手数料が発生する場合がありますので、ご利用の前にカード会社へお問い合わせください。

注意事項の確認

- 事前に準備するもの
- 納付する税目や金額の分かるもの（確定申告書等）
法人は法人番号、個人は整理番号が必要となります。（納付書右上に印字）
- ご利用されるクレジットカード（クレジットカードの支払限度額の確認と裏面に記入されているセキュリティコードも必要になります。）※利用できるクレジットカードは、上図のいずれかのマークがついているものです。
- トップページに記載の注意事項をご確認いただき、「上記の注意事項を確認しました」にチェックします。
- 「同意」ボタンをクリック(タップ)します。

ご利用いただける税目

申告所得税及復興特別所得税、法人税（連結納税）、相続税、源泉所得税（告知分）、復興特別法人税（連結納税）、たばこ税、石油石炭税、揮発油税及地方揮発油税、登録免許税（告知分）、国際観光旅客税、消費税及地方消費税、地方法人税、贈与税、申告所得税、消費税、たばこ税及たばこ特別税、電源開発促進税、石油ガス税、自動車重量税（告知分）、国際観光旅客税（告知分）、法人税、地方法人税（連結納税）、源泉所得税及復興特別所得税（告知分）、復興特別法人税、酒税、石油税、揮発油税及地方道路税、航空機燃料税、印紙税

納付情報の入力

- ④氏名、郵便番号、住所、電話番号、整理番号を入力します。
※電話番号は日中にご連絡のとれる番号を入力してください。
※整理番号がご不明な場合は空欄のままで構いません。
- ⑤納付先税務署を入力します。「お近くの税務署」ボタンをクリックすると、④で入力した郵便番号から検索した都道府県内の税務署を選択することもできます。
- ⑥納付税目をプルダウンメニューから選択します。
- ⑦申告書等をご確認の上、課税期間・申告区分・納付税額を入力します。
- ⑧「次へ」ボタンをクリック(タップ)します。

クレジットカード情報の入力

- ⑨カード番号、有効期限、支払方法、セキュリティコードを入力します。
- ⑩納付手続完了メールの送信先を入力します（推奨）。
- ⑪「次へ」ボタンをクリック(タップ)します。

手続内容の確認、納付手続の完了(最終確認)

- ⑫お客様の情報をご確認ください。
- ⑬納付情報をご確認ください。
- ⑭クレジットカード情報をご確認ください。
- ⑮内容を確認した上で、「納付」ボタンをクリック(タップ)します。
- ⑯「納付手続は取消しできません。この納付手続により納付済となつた国税については、納税の猶予等を受けることはできません。よろしいですか？」のメッセージが表示されますので、同意の上クレジットカード納付を行う場合は、「はい」をクリック(タップ)します。
- ⑰完了した納付手続情報が表示されます。ご確認ください。
- ⑱納付手続完了メールの送信先をご入力いただいた場合、対象のアドレスへ納付手続完了メールが送付されます。
※納付サイトからメールを送信しています。

【送信元メールアドレス】
payend@kokuzei.noufu.jp
【件名】国税のクレジットカード納付手続き完了のお知らせ

- ⑲クレジットカード納付の納付手続内容を後日確認することはできませんので、この納付手続の完了ページを印刷するなどして保存しておくことをおすすめします。

業務の際お困りになりましたら気軽に担当までご相談ください。

※参考 国税庁長官が指定した納付受託者が運営する国税のクレジットカード納付専用の外部サイト「国税クレジットカードお支払サイト」

④氏名漢字、氏名カナ、郵便番号、住所、電話番号、整理番号の入力

⑤納付先税務署の入力

⑥納付税目の選択

⑦課税期間、申告区分、税額の入力

⑧クリック(タップ)



⑫お客様情報の確認

⑬納付内容の確認

⑭クレジットカード情報の確認

⑮納付ボタンをクリック(タップ)

⑯クリック(タップ)

不動産の賃貸借契約に伴う会計処理



不動産の賃貸借契約を結ぶと、貸主や不動産業者に対して、地代家賃のほか敷金、保証金や礼金などの支払いが発生します。契約開始時、契約中、契約終了時に分けて、会計処理をみていきましょう。



契約開始時の取扱い

※敷金・保証金 → 契約終了時に、返還が予定されているものなので、帳簿上は契約効力発生日に敷金・保証金などの勘定科目で資産計上します。

※礼金 → 一度支払ったら、戻ってくることはないものになります。金額で会計処理の仕方がかわります。
・金額が20万円未満…支払時に全額費用になります。
・ 〃 以上…支払時に繰延資産として資産計上し、決算時に全賃貸借期間のうち今期に対応する部分の償却計算を行ないます。但し、5年以上は、5年で償却します。

※家賃 → 賃貸借契約時に、その月や翌月の家賃や地代を支払います。費用扱いになります。

※土地の賃貸借に関する権利金 → 原則として、借地権という無形固定資産を取得したものとされます。

※その他 ①仲介手数料 ⇒ 支払時に全額費用となります。
②火災保険料 ⇒ 事業年度に該当する金額を費用とします。
③カギ交換代などの諸経費 ⇒ 支払った年の費用となります。
④印紙代 ⇒ 「建物」の賃貸借契約書は非課税となり、「土地」の賃貸借契約書は課税となります。



契約中の取扱い

※家賃・地代 → 賃貸借契約にしたがって支払う家賃（共益費や管理費を含む）・地代は費用となります。費用計上のタイミングは、「役務の提供を受けた日」が一般的です。

※更新料 → ①借地権以外（建物など）の更新の場合、礼金と同様の扱いとなり、20万円未満は全額費用となり、20万以上であれば繰延資産として償却計算します。
②借地権の更新の場合、基本的には更新料は借地権の帳簿価額に加算されますが、同じタイミングで「以前からの借地権の価値減少部分」に相当する金額がマイナスされ、「借地権償却」として費用となります。



契約終了時の取扱い

※立退料 → 賃借している建物の取り壊しなどの理由によって立退料を受け取った場合、収入となります。

※原状回復費用 → 退去に伴う原状回復にかかる経費は費用となります。

その他の留意点

※賃借物件に造作を加えた場合 ⇒ 造作は賃借側の資産とされ、造作全体を1つの資産として減価償却します。

※社宅の扱い ⇒ 入居者から一定のルールに従って計算した賃借料相当額を徴収します。

※消費税の取扱い

敷金や保証金のうち返還される部分	課税対象外
家賃、地代、敷金や保証金のうち返還されない部分や礼金など	土地の賃借 住宅の賃借 住宅以外の賃借
借地権となる権利金、更新料	非課税仕入 課税仕入
仲介手数料、カギ交換代	課税仕入



ご不明点があれば、各担当にお問い合わせ下さい。



賢く使う！中小企業倒産防止共済制度

★中小企業倒産防止共済制度とは？

中小企業倒産防止共済制度（経営セーフティ共済）は、取引先事業者が倒産した際に、中小企業が連鎖倒産や経営難に陥ることを防ぐための制度です。無担保・無保証人で掛金の最高10倍（上限8,000万円）まで借り入れでき、掛金は損金または必要経費に算入できる税制優遇も受けられます。

共済金の借入れが受けられる取引先の倒産

- 法的整理
- 取引停止処分
- でんさいネットの取引停止処分
- 私的整理
- 災害による不渡り
- 災害によるでんさいの支払不能等

共済金の借入れが受けられない取引先の倒産

- 夜逃げ

「倒産」に該当する事由は金融機関の取引停止処分を受けるなどの客観的に支払不能となっていることが条件です。

★中小企業倒産防止共済制度の安心ポイント

●無担保・無保証人で、掛金の10倍まで借り入れ可能

共済金の借入れは、無担保・無保証人で受けられます。共済金貸付額の上限は「回収困難となった売掛金債権等の額」か「納付された掛金総額の10倍（最高8,000万円）」の、いずれか少ないほうの金額となります。

●取引先が倒産後、すぐに借り入れできる

取引先の事業者が倒産し、売掛金などの回収が困難になったときは、その事業者との取引の確認が済み次第、すぐに借り入れることができます。

●解約手当金が受けとれる

共済契約を解約された場合は、解約手当金を受け取れます。自己都合の解約であっても、掛金を12か月以上納めていれば掛金総額の8割以上が戻り、40か月以上納めていれば、掛金全額が戻ります（12か月未満は掛け捨てとなります）。

★生命保険との違い

中小企業倒産防止共済制度

- 掛金月額5千円から200千円の範囲で選択（変更がいつでも可能）
- 積立上限8,000千円
- 解約時期はいつでも可能（40ヶ月後経過後元本100%返金）
- 設立1年未満での加入ができない
- 一部解約が不可能

生命保険料

- 掛金の変更は原則不可能
- 積立上限なし
- 解約時期はいつでも可能だが、支払った額を下回ることが多い
- 設立1年未満での加入ができる
- 一部解約が可能

掛金の前納については、希望する月の5日（土曜・日曜・祝日の場合は翌営業日）までに中小機構が「掛金前納申出書」を受理することが必要です。前納すると、1月につき掛金月額の1,000分の5の前納減額金が発生します。また、払い込んだ1年以内の前納掛金は税法上、法人の場合は損金、個人の場合は必要経費に算入できます。

詳しくは担当者または中小機構のホームページをご覧ください。





「フルーツサンドが食べた～い!!」の巻

食パンにフルーツや生クリームを挟んだ「フルーツサンド」。喫茶店のみならず、最近ではコンビニでも見かけるようになりました。ひそかにファンの多いフルーツサンドのお店をご紹介します。

当事務所の職員からの情報を得て有名店を調査してみました。

お店の名称は『望月商店』。富士宮市にある八百屋さん約です。まずはインスタグラムをチェックしてみました。色とりどりのフルーツサンドが所狭しと並んでいます。「インスタグラムから人気に火が付いた」というのも頷けます。とってもおいしそう。

富士宮なので、わざわざ行くのは難しいかもしれません。これから季節 静岡方面に行く旅のコースに加えてみてはいかがでしょうか?フルーツサンドが並ぶ時間は 10時からと 14時からで、売り切れ次第終了のことですので、そこは要注意ですね。

情報提供元の職員曰く「すごくおいしかった」らしいですよ。

望月商店 TEL0544-26-2854 定休日:日曜祝日

静岡県富士宮市青木 325

HP: https://www.instagram.com/mochizuki_syouten/



私のオススメのお店



今回はカレー屋さんを紹介します。

当事務所から歩いて5分とかからないほど近くにあるカレー屋さん。ここのカレーは、ルーを一切使わずに24種の植物素材のスパイスで作られる本格派で、本場のスパイス調理技術を20年以上かけて習得したインド生まれのシェフによる、インドカレーレストランだそうです。

平日・休日ともに大人気のランチバイキングは3種類のカレーとナン、ライス、サラダ、チャイ(ミルクティー)で1000円ほど。お得感もあります。先日行ったときは、店外で並ぶお客様もいるほど混んでいました。客層は休日の昼間ということもあり小学生を連れた家族連れが多いようでした。子供にも好まれるココナッツミルクで甘みのあるカレーです。

私のオススメは、夜でないと食べられないかもしれません。シーフードカレーがおススメです。ぜひインド人シェフによる本場インドカレーを甲府市中小河原で味わってみてください。

(税理士 大森明郎)



Masala Art
山梨甲府のインドカレーレストラン マサラアート

甲府市中小河原町 575-1

TEL/FAX 055-241-3311

URL: masala-art.jp

平成をふり返って・・・

平成



平成も残すところあと1か月となりました。

平成最後の WAO 発行号で 平成の時代をふり返ってみました。

「平成」が始まった日 ~あの日あの時何をしていましたか?~

1989年(昭和64年)1月7日の昭和天皇の崩御をうけて、皇太子であった明仁(あきひと)親王が新天皇に即位されました。それと共に元号が「平成」と決定し、当時の内閣官房長官だった故小渕恵三氏が、記者会見で「平成」という新元号を発表しました。そして、翌日の1月8日より「平成」がスタートしました。

「平成」の由来 ~元号にも由来があったことを知っていますか?~

「平成」は、最初の元号「大化」以来、247番目の元号です。中国の歴史書『史記』五帝本紀の「内平外成」(内平らかに外成る)と、中国最古の歴史書『書經』大禹謨の「地平天成」(地平らかに天成る)の言葉から「平」と「成」の字が選ばれました。「国内外にも天地にも平和が達成される」という意味があります。

「平成」に起きた出来事 ~31年の間にいろいろなことがありました。覚えてていますか?~

平成 元年 4月	消費税導入 3%。23億6697万枚もの1円玉が造幣局でつくられました。
平成 5年 5月	Jリーグ開幕。三浦知良選手は、開幕から出場を続ける唯一の現役選手です。
平成 8年 4月	大森明郎税理士事務所が現在の場所に引っ越し。
平成 9年 4月	消費税 5%へ引き上げ。4億1324万枚もの5円玉が造幣局でつくられました。
平成 10年 2月	長野冬季オリンピック開催。金メダル5個を含む計10個のメダルを獲得しました。
平成 12年 7月	二千円紙幣発行。沖縄サミットと西暦2000年をきっかけに発行されました。
平成 14年 5月	FIFAワールドカップ日韓大会開催。アジア開催初、21世紀初のワールドカップでした。
平成 16年 1月	新紙幣発行。(1万円札=福澤諭吉、5000円札=樋口一葉、1000円札=野口英世)
平成 25年 6月	富士山が世界文化遺産に登録。山梨県に外国人観光客が増えました。
平成 26年 4月	消費税増税 8%へ引き上げ。駆け込み需要が高まりました。
平成 28年 8月	天皇自らのお気持ちを表明。生前退位を強く示唆されました。
平成 31年 4月30日	退位礼正殿の儀。平成の時代が幕を閉じます。

「平成」から新元号へ・・・ ~新しい時代に希望を込めて・・・~

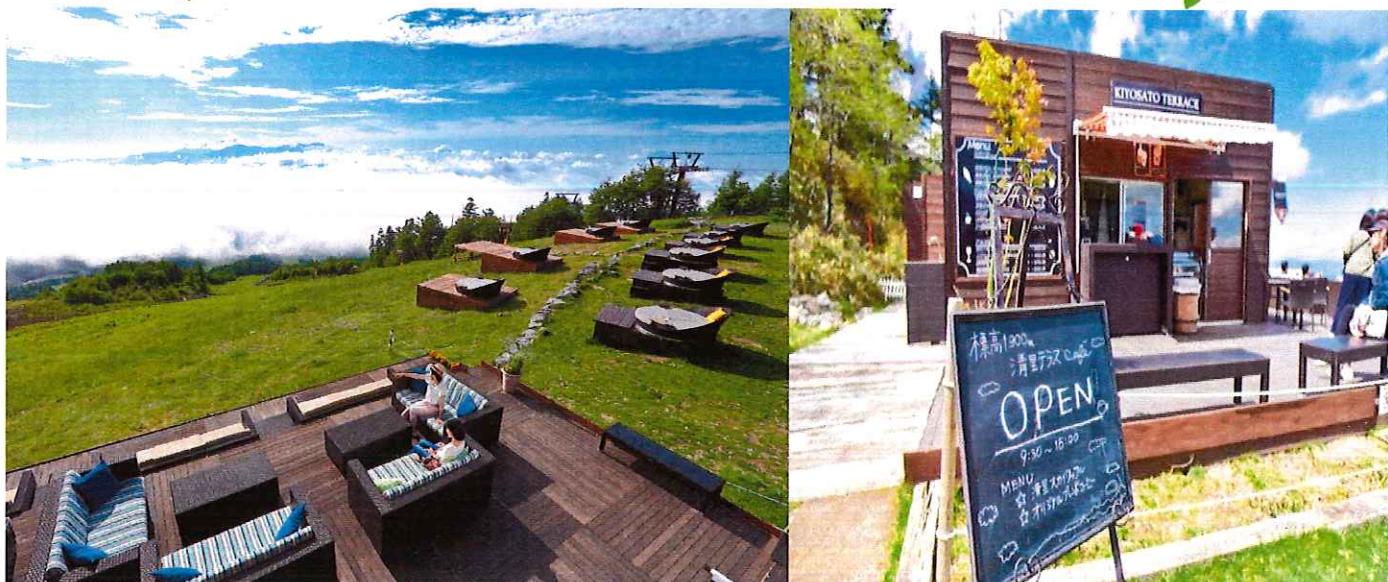
いよいよ、2019年5月1日に新元号がスタートします。10月には消費税10%へ引き上げ、翌2020年7月には東京オリンピック開催が予定されています。

248番目となる新しい元号でも 明るい出来事が多くなることを願いたいものです。

昭和

大正

春のお出かけに サンメドウズ清里



【清里テラス】

清里テラスへはリフト乗り場から4人掛けのリフトに乗り1,900mの山頂まで向かいます。

山頂に着くまでの10分間 空中散歩を楽しみながら心地よく揺られると、空がどんどん近くなってくるのを体験することができます。

山頂に到着すると大パノラマの景色が待っています。晴れいると富士山のほか日本百名山の山々を一望することができます。

清里テラスにはカフェが併設されており、コーヒー・アルコールを購入してソファーで飲むことが可能。

また、カフェにはスカイパフェやおつまみなどの軽食もありますので、天空の特等席では是非味わってみて下さい♪

別途料金はかかりますが、シートの予約をしておけば混雑している時でもゆっくりとくつろぐことができます。

【清里テラス】の2019年の営業は4月26日からとのことです。

詳しい営業日やシートの予約につきましてはサンメドウズ清里までお問い合わせ下さい。

サンメドウズ清里 Tel:0551-48-4111

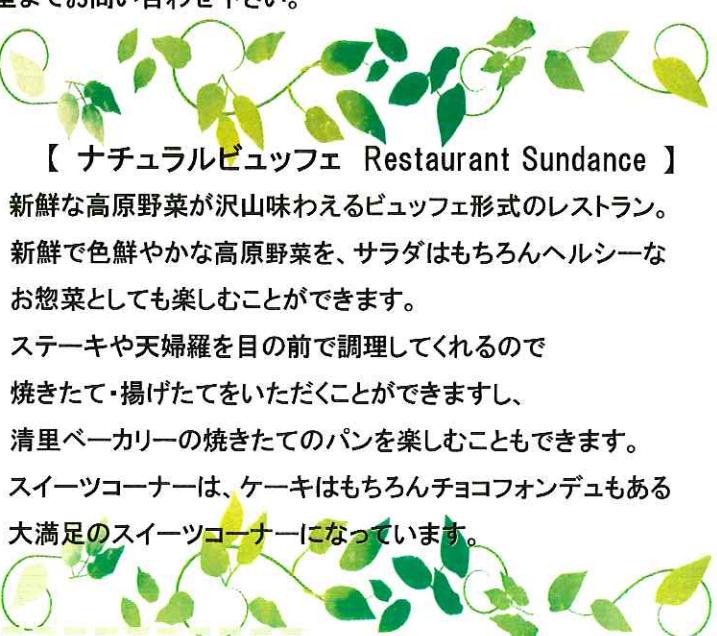


【お知らせ】

平成31年の協会けんぽの保険料率が3月分(4月納付分)から変更となります。

山梨支部の健康保険料率 9.90%(0.06%下がります)

介護保険料率 1.73%(0.16%上がります)



【ナチュラルビュッフェ Restaurant Sundance】

新鮮な高原野菜が沢山味わえるビュッフェ形式のレストラン。

新鮮で色鮮やかな高原野菜を、サラダはもちろんヘルシーなお惣菜としても楽しむことができます。

ステーキや天婦羅を目の前で調理してくれるので

焼きたて・揚げたてをいただくことができますし、

清里ベーカリーの焼きたてのパンを楽しむこともできます。

スイーツコーナーは、ケーキはもちろんチョコフォンデュもある大満足のスイーツコーナーになっています。

発行：大森明郎税理士事務所

400-0854 甲府市中小河原町 1609-1

Tel:055-243-9300 Fax:055-243-9301

Email wao@mue.biglobe.ne.jp